



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. január 29-én tartandó ülésére

Ingatlanok hasznosításával kapcsolatos kérelmek

Előterjesztést készítette:

Véleményezi:

Elfogadás módja:

Dr. Blága János, jegyző

Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság

Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző rendes képviselő-testületi ülés óta több olyan, ingatlanokkal kapcsolatos kérelem érkezett be Önkormányzatunkhoz, amely a Képviselő-testület döntését igényli.

1. A Volt OTP fiók ismételt hasznosítása

A tisztelt Képviselő-testület 2024. októberében írt ki pályázatot a volt OTP fiók hasznosítására, amely alapján létre is jött a bérleti szerződés önkormányzatunk és egy helyi vállalkozás között. A vállalkozó az érintett ingatlanban ugyanakkor a működését befejezte, így a megfelelő felmondási idő figyelembe vételével a közöttünk fennálló bérleti szerződést felmondta. Az épületrész hasznosítására Önkormányzatunknak saját feladatellátása körében nincs szüksége, így javasoljuk, hogy ismételt pályázati felhívás kerüljön kiírásra. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az alábbi határozati javaslatot a fentieknek megfelelően elfogadni szíveskedjenek.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testület

..../2026. (I. 29.) határozata

A volt OTP fiók hasznosítására kiírásra kerülő pályázatról

Füzesgyarmat Város Önkormányzata az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal pályázati felhívást tesz közzé az 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz. alatt található volt OTP fiók hosszútávú hasznosítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati eljárást a felhívásban meghatározottak szerint bonyolítsa le.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: 2026. március 6.

2. A Szeghalmi Szeplőtelen Fogantatás Plébánia ajánlata

A Szeghalmi Szeplőtelen Fogantatás Plébánia egy csere lebonyolítása iránti ajánlattal kereste meg Önkormányzatunkat. Ennek körében a városközpont közelében található Széchenyi u. 4-4. sz. alatti ingatlant kívánják felajánlani a Füzesgyarmati Katolikus Kápolnához közelebb fekvő valamely ingatlanért cserébe, értékegyeztetést követően. A kérelemben meghatározottak szerint a csere alapja az Önkormányzat részéről a volt Tourinform Iroda vagy a Gépállomási Iskola lehet.

Az érintett ingatlanok tekintetében még nem készült értébecslés, ugyanakkor annak érdekében, hogy azokat „feleslegesen” ne készíttessük el, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését hozza meg a tekintetben, hogy a csere megvalósítását, a helyi szempontok figyelembe vételével indokoltnak látja-e.

Fentiekre tekintettel az alábbi döntési javaslat kizárólag a cserét megalapozó értébecslés elkészítésére és a tárgyalások megkezdésére szolgál, a megvalósítás tekintetében a Tisztelt Képviselő-testület elé újabb előterjesztés fog kerülni. Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testület
..../2026. (I. 29.) határozata
A Szeghalmi Szeplőtelen Fogantatás Plébánia ajánlatáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületet előzetesen megtárgyalta a Szeghalmi Szeplőtelen Fogantatás Plébánia ingatlan cseréire vonatkozó kérelmét, és

h o z z á j á r u l / n e m j á r u l h o z z á,

hogy a Polgármester az érintett ingatlanok tekintetében értékbecslést készíttessen és az ingatlancsere előkészítésére vonatkozó tárgyalásokat lefolytassa a Plébánia képviselőivel.

A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert, hogy 2026. június 30-ig az érintett ingatlanokra vonatkozó javalatot terjessze a Képviselő-testület elé elbírálásra. *(A hozzájárulás megadása esetén)*

Felelős: Koncz Imre, polgármester
Határidő: 2026. június 30.

3. Az MNV Zrt. megkeresése (Zrínyi u. 12.)

Önkormányzatunk 2023-ban ingyenesen, ajándékozás útján jutott hozzá a Füzesgyarmat, Zrínyi utca 12. szám alatti ingatlanhoz. Az érintett ingatlan jelenleg egy beépítetlen telek és két tulajdonosa van, Önkormányzatunk és a Magyar Állam, 50-50 %-ban.

A Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. megkereste Önkormányzatunkat, hogy versenyeztetési eljárás mellőzésével, elővásárlásra jogosultként lehetőségünk van az érintett ingatlanrészt, az értékbecslés alapján meghatározott 800.000 forintos vételár ellenében megvásárolni.

Az érintett ingatlan tehermentes, jelenleg nem található rajta épület, Önkormányzati feladatellátásra vagy további hasznosításra alkalmas. (Az érintett ingatlanról készült fotók az előterjesztés mellékletét képezik).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett ingatlan megvásárlásáról döntését meghozni szíveskedjen.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testület
..../2026. (I. 29.) határozata
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. ajánlatának elbírálása (Füzesgyarmat, Zrínyi u. 12.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testületet megtárgyalta a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. ingatlanértékesítésre vonatkozó ajánlatát, és

m e g v á s á r o l j a / n e m v á s á r o l j a m e g

a Füzesgyarmat, Zrínyi utca 12. sz. alatti (Füzesgyarmat belterület 1413 hrsz.) ingatlant, az értékbecslésben meghatározott 800.000 forintos vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá. *(Amennyiben a Képviselő-testület a vásárlásról dönt)*

Felelős: Koncz Imre, polgármester
Határidő: 2026. június 30.

Füzesgyarmat, 2026. január 22.

Koncz Imre
polgármester